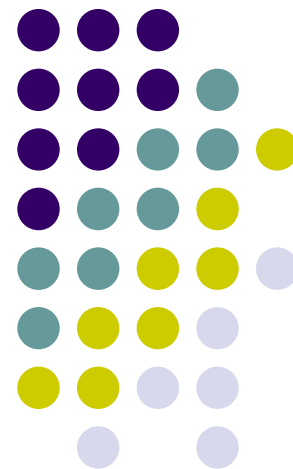


# Külföldi betelepülők Magyarországon

---

Balogi Anna

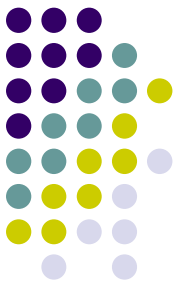




# Háttér

- Klasszikus migráció vs. élménymigráció / jóléti migráció
- Melegh Attila: nemzetközi turizmus = időszakos migráció, felsőbb társadalmi rétegek
- Schulze: Élményracionális
- Nyugat-Európa: észak-dél irányú migráció

# Magyarország



- Rendszerváltás után: osztrák, német hullám
- 90-es évek: jugoszláv tőkebefektetők a határ mellett
- Külföldiek ingatlanvásárlásának szabályozása
- NATO, EU csatlakozás
- Kedvező éghajlat
- Olcsó ingatlanok
- Több, mint 100 ezer ingatlanvásárlás
- 2000-es évek: svájci és amerikai ingatlanvásárlók megjelenése



# Jogi szabályozás

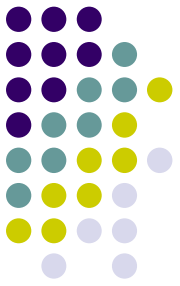
- 1995-ig bizonyos üdülőterületeken nem vásárolhattak ingatlant a külföldiek
- 7/1996. (I.18.) kormányrendelet: ingatlanszerzés engedélyhez kötve
- Hozzávetőleges adatok
- Kettős állampolgárok nem jelennek meg a statisztikákban

# Szocio-demográfiai jellemzők



- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet kutatás, 2002 (Bokor-Kovács-Oláh)
- Átlagos itt tartózkodás: 4,6 hónap
- Otthoni lakóhely: 38% város
- Balaton: második otthon
- Iskolai végzettség: 28% diplomás, 36% középfokú végzettségű
- Önbesorolás: középosztály

# Az ingatlanvásárlás motivációi



- Befektetési szándék nem jellemző
- Turizmus
- Szezonális migráció
- Letelepedés
- Balaton környékén: nyugalom, kikapcsolódás, táj szépsége
- Magyar gyökerek



# Kedvelt területek

- Budapest egyes kerületei
- Balaton és környéke (Somogy - aprófalvak, Zala, Vas, Veszprém megyék)
- Gyógyfürdőkhez közel
- Régióközpontok
- Határmenti területek (Győr-Moson-Sopron)
- Ingatlanok típusa: 2/3-uk lakás, lakóház
- 23% beépítetlen telek

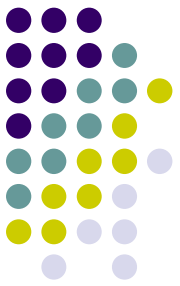
# Állampolgárság



- ~ 40% német állampolgár
- Balaton környékén: 76% német, 14% osztrák (2003)
- Osztrákok (Balaton, Győr-Moson-Sopron)
- Románok (határmenti megyék, Nógrád)
- Szlovákok (Győr-Moson-Sopron, ingázók)
- Ukránok (Szabolcs-Szatmár-Bereg)
- 2000-től: amerikaiak (Budapest), svájciak



# Gazdasági aktivitás



- 5% inaktív
- Jövedelem: elsősorban otthonról
- Gazdaság tevékenység: szürke gazdaság - szállásadás (Balaton mellett 2/3-uk)
- Nem fizetnek SZJA-t és idegenforgalmi adót
- Igénybe vett szolgáltatások, foglalkoztatás (kertész, takarító, fodrász, stb.)
- ~ 10 ezer foglalkoztatott a balatoni régióban



# Hatások a helyi társadalomra

- Házak felújítása → falukép szebbé tétele
- Alacsony szintű nyelvtudás → „nyelvi szigetek”
- Kulturális egyesületek, újságok, éttermek
- Kereslet támasztása bizonyos szolgáltatások iránt (étterem, fodrász, szépségszalon, stb.)
- Munkaalkalmak teremtése (kertész, stb.)
- A helyi önkormányzat elesik az állandó lakosok után járó normatíváktól → adók kivetése
- Ingatlanárak növekedése

# A külföldiek tapasztalatai



- Magyarok kedvessége
- Elégedettség az orvosi ellátással
- Növekvő árszínvonal
- Anyagiasság, kettős árak
- Környezeti problémák